

Proč by peníze za pozemky měli mít slušní občané, když je mohou mít spekulanti ?

Poté, co jsem si přečetla reakce ministerstva dopravy na moji včerejší tiskovou konferenci, ohledně novely zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, týkající se prodeje pozemků, musím reagovat. Proč by peníze za pozemky nemohli mít slušní občané, starousedlíci, dědici půdy ? Vždyť je přece tak jednoduché na katastrálním úřadu zjistit, kdy byly pozemky prodány a nabyty novými majiteli ? Nekryje se tak náhodou období nákupu pozemků s obdobím vypracování a vydání dokumentace DUR – dokumentace pro územní rozhodnutí, kde jsou trasy dálnic, silnic, rozmístění parkovišť zřejmé ? Vždyť je přece tak jednoduché v zákoně ošetřit právě možnost spekulace s pozemky a možnost korupčního jednání. Kdo má informace o umístění tras, samozřejmě projektant a investor, s touto informací tedy může následně aktivně pracovat. Lze přece zajistit trestní odpovědnost za zneužití informací za účelem zisku. Lze přece omezit možnost výkupu podle nového zákona pro ty, co jsou vlastníky půdy dlouhodobě, nebo půdu zdělili. Těm, kteří ji nabyli například v kratší lhůtě, než 10 let by zůstal výkup na stávající částce 10-20 Kč/m². Ale žádný protikorupční nástroj v zákoně navržen nebyl.

Výpočet nákladů na výkupy pozemků je tak jednoduchý, že je zvládne žák základní školy. Protože však nebyly převzaty medii úplné dokumenty, zveřejněné na tiskové konferenci, výpočet následně vysvětlím.

Pro výpočet jsem použila průměrnou hodnotu šířky pouze dálnice ze tří staveb D47, a to 60 000 m² výměry ploch výkupů na jeden km dálnice. Výpočet je níže, Obrázek 1. Ve skutečnosti má ale výpočet jiné rozměry, protože se pro výkup musí započítat i mimoúrovňová, křížená, sjezdy atd. Tato šířka se potom pohybuje od 80-120 000 m² výměry ploch výkupů na jeden km dálnice. Já jsem použila vypočtený průměr ze tří úseků dálnice D47, a to 100 000 m² výměry ploch výkupů na jeden km dálnice, Obrázek 2. Data jsou doložitelná a průkazná a občan si může udělat obrázek o tom, kdo s daty manipuluje a proč.

Obrázek 1:

Nárůsty ceny pozemků oproti stavu z roku 2013, po přijetí novely zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury
2013 cena výkupu 10-20 Kč/m², bonus 100% tedy mezní 40 Kč/m²
šířka dálnice 60 m, bez sjezdů a okružních křižovatek

Obrázek 2:

Nárůsty ceny pozemků oproti stavu z roku 2013, po přijetí novely zákona o urychlení výstavby dopravní infrastruktury
2013 cena 10-20 Kč/m², bonus 100% tedy mezní 40 Kč/m²
šířka včetně sjezdů a mimoúrovňových křižovatek 80-120 m, průměr 100 m

Děkuji ministru dopravy, že mě zcela „odřízl“ od možnosti pracovat pro státní správu v dopravě. Tím mi dal možnost pracovat pro občany tohoto státu. Mám dostatek znalostí a zkušeností ze 30-ti let praxe v oboru, včetně veškerých dat, nepotřebuji žádné informace zprostředkované tiskovými mluvčími. Ráda využiji nabídky veřejné diskuse na toto téma.

Ing.Miloslava Pošvářová, Ph.D., 26.6.2014