

Zápis č. 24
z jednání věřitelského výboru úpadce H-SYSTEM a.s., IČO: 60192291, ze dne 24.6.2002
(vedeno pod č.j. 89 K 118/97)

Přítomni: Finanční úřad Praha-západ - Ing. Zdeněk Špaček
Konpo, s.r.o. - Mgr. Henrieta Fialová
Česká konsolidační agentura - JUDr. Irena Pondělíčková
Mgr. Jitka Drunecká, JUDr. Hana Marvanová
zvláštní správce - JUDr. Ivo Mráz

Omluveni: HYDROPROJEKT CZ a.s. - Ing. Marika Mocková

Program jednání:

1. Prodej pozemků v k.ú. Lichoceves
2. Prodej ochranné známky H SYSTEM
3. Prodej pozemků v k.ú. Velké Přílepy - pokračování
4. Různé

1. Prodej pozemků v k.ú. Lichoceves

Konstatuje se, že na jednání věřitelského výboru byly doručeny tři písemné nabídky na koupi pozemků v k.ú. Lichoceves níže uvedených zájemců:

- Brand-HS, s.r.o., Parnská 362, Praha 10, IČ: 25304941 - nabídka na všechny pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 260 za kupní cenu 15,00 Kč/m² s tím, že zájemce složil kauci ve výši 1 300 000,00 Kč,
- Ing. Jaroslav Pečenka, r.č. 490310/373, Poděbrady II, Dr. Beneše 607/II – nabídka na všechny pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 260 za kupní cenu 19,00 Kč/m² s tím, že zájemce do 48 hodin od výzvy správce složí kauci ve výši 3 000 000,00 Kč a do 5 pracovních dnů od výzvy správce uhradí kupní cenu,
- DKF, holding, a.s., Anežská 10, Praha 1, IČ: 60194031 – nabídka na všechny pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 260 za kupní cenu 20,00 Kč/m².

Věřitelský výbor ukládá zvláštnímu správci, aby vyzval tyto zájemce ke složení nevratné zálohy ve výši 3 000 000,00 Kč v termínu do 28.6.2002 a k uzavření kupní smlouvy v termínu do 10.7.2002 s tím, že kupní cena bude zaplacená před nebo při podpisu kupní smlouvy.

Věřitelský výbor souhlasí s prodejem mimo dražbu pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 260 v k.ú. Lichoceves zájemci s nejvyšší nabídkou při splnění shora uvedených podmínek.

2. Prodej ochranné známky H SYSTEM

Zvláštní správce informoval věřitelský výbor, že prodej ochranné známky H SYSTEM byl inzerován v celostátním tisku (viz. zápis č.23).

Konstatuje se, že do začátku jednání věřitelského výboru nebyla zvláštnímu správci doručena žádná písemná nabídka ke koupi ochranné známky.

3. Prodej pozemků v k.ú. Velké Přílepy

- a) Budova LV 496 – vlastník Gorenje, spol. s r.o. (kupní smlouva ze dne 15.10.1997)
Správce doplní soupis konkursní podstaty o budovu na st.p.č. 189 s poznámkou.

b) Budova LV 515 – vlastníci Mgr. Libor Schwarz a MUDr. Jana Schwarzová
Zvláštní správce prověří určení právního vztahu soudem.

c) Budova LV 1506 - vlastníci TEXO PRAHA s.r.o. (kupní smlouva ze dne 25.3.1997)
Správce doplní soupis konkursní podstaty o budovu na st.p.č. 226 s poznámkou.

d) Budovy LV 1511 – vlastníci Jan Hlávka a Ing. Libuše Hlávková
Konstatuje se, že současní vlastníci budovy nenabýlí vlastnictví nemovitosti od úpadce.
Zvláštní správce vyzve původního vlastníka TEXO PRAHA s.r.o. k vydání plnění z neúčinného právního úkonu do podstaty.
Zvláštní správce vyzve současné vlastníky budovy k podání nabídky na koupi pozemků zapsaných v konkursní podstatě.
Věřitelský výbor souhlasí s prodejem mimo dražbu pozemků parc.č.st.228 a parc.č.st. 229 v k.ú. Velké Přílepy, vše zaspáno na LV 406, za kupní cenu 620,00 Kč/m² s tím, že kupní cena bude zaplacená nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

e) Budova LV 1518 - vlastníci Petr Frybert a Jarmila Žilková
Konstatuje se, že současní vlastníci budovy nenabýlí vlastnictví nemovitosti od úpadce.
Zvláštní správce vyzve původního vlastníka TEXO PRAHA s.r.o. k vydání plnění z neúčinného právního úkonu do podstaty.
Zvláštní správce vyzve současné vlastníky budovy k podání nabídky na koupi pozemku zapsaného v konkursní podstatě.
Věřitelský výbor souhlasí s prodejem mimo dražbu pozemku st.p.č. 227 v k.ú. Velké Přílepy, zapsáno na LV 406, za kupní cenu 620,00 Kč/m² s tím, že kupní cena bude zaplacená nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

f) Budova LV 1540 – vlastníci Alexandra Mesmerová
Konstatuje se, že současný vlastník budovy nenabýlí vlastnictví nemovitosti od úpadce.
Zvláštní správce vyzve původního vlastníka GORENJE, spol. s r.o. k vydání plnění z neúčinného právního úkonu do podstaty.
Zvláštní správce vyzve současného vlastníka budovy k podání nabídky na koupi pozemku zapsaného v konkursní podstatě.
Věřitelský výbor souhlasí s prodejem mimo dražbu pozemku st.p.č. 190 v k.ú. Velké Přílepy, zapsáno na LV 406, za kupní cenu 620,00 Kč/m² s tím, že kupní cena bude zaplacená nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

g) Budova LV 1545 – vlastníci Jan Hlávka
Zvláštní správce prověří určení právního vztahu soudem.

h) Budova LV 509 – vlastníci George Svetlík a Veronika Svetlíková (kupní smlouva ze dne 10.11.1997, doklad o zaplacení kupní ceny)
Věřitelský výbor souhlasí, aby zvláštní správce uzavřel kupní smlouvu na prodej st.p.č. 200 o výměře 121 m² v k.ú. Velké Přílepy, zapsáno na LV 406, za kupní cenu 620,00 Kč/m² se zájemcem Chic Praha, s.r.o. (kupujícím budovy LV 509) s tím, že kupní cena bude zaplacená nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

ch) Budova LV 1520 – vlastníci Zora Mihalková
Zvláštní správce prověří určení právního vztahu soudem.

ij) Budova LV 1519 – vlastníci Ing. Pavel Mička a Milada Mičková
Zvláštní správce prověří určení právního vztahu soudem.

j) Budova LV 1535 – vlastníci Jiří Vojtěch a Iveta Vojtěchová
Konstatuje se, že současní vlastníci budovy nenabýlí vlastnictví nemovitosti od úpadce.

Zvláštní správce vyzve původního vlastníka Petra Peška, Jeremenkova 3, Praha 4 k vydání plnění z neúčinného právního úkonu do podstaty.

Věřitelský výbor souhlasí, aby zvláštní správce uzavřel kupní smlouvu na prodej pozemku st.parc.č. 157 o výměře 104 m² a pozemku parc.č. 173/48 o výměře 393 m² v k.ú. Velké Přílepy, vše zapsáno na LV 406, za kupní cenu 620,00 Kč/m² se zájemci-manželí Ivetou Vojtěchovou, nar. 17.5.1969 a Jiřím Vojtěchem, nar. 6.11.1965, bytem Nikoly Tesly 9/1421, Praha 6 s tím, že kupní cena bude zaplácena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

k) Budovy LV 507 – vlastník Petr Pešek

Správce doplní soupis konkursní podstaty o budovy na st.p.č. 158 a st.p.č. 161 s poznámkou.

K zápisu č. 23 ze dne 27.5.2002

a) Budova LV 511 – vlastník LKW s.r.o.

Zvláštní správce vyzve původního vlastníka A & AC akciová společnost k vydání plnění z neúčinného právního úkonu do konkursní podstaty.

Současný vlastník budovy LKW s.r.o. na výzvu správce k podání nabídky na koupi pozemku zapsaného v konkursní podstatě nereagoval.

b) Budova LV 501 – vlastníci PhDr. Jiří Svítek a PhDr. Tamara Svítková

Vlastníci doložili zaplacení kupní ceny Dodatkem č. 2 ke kupní smlouvě ze dne 9.10.1997, protokolem o notářské úschově peněžní hotovosti ze dne 2.12.1997 a Dohodou o zániku závazku a jeho nahrazení závazkem novým ze dne 9.10.1997.

Věřitelský výbor souhlasí, aby zvláštní správce uzavřel kupní smlouvu na prodej pozemku st.p.č. 111 o výměře 99 m² a části pozemku st.p.č. 173/2 v k.ú. Velké Přílepy, vše zapsáno na LV 406, za kupní cenu 620,00 Kč/m² se zájemci-manželí PhDr. Jiřím Svítkem, nar. 12.8.1958 a PhDr. Tamarou Svítkovou, nar. 26.3.1961, bytem Velké Přílepy 300, Praha-západ s tím, že kupní cena bude zaplácena nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

c) Budova LV 502 – vlastník BODY INTERNATIONAL spol. s.r.o.

Beze změny.

d) Budova LV 506 – vlastníci Ing. Otakar Peukert a Věra Peukertová

Trvá.

e) Budova LV 493 – vlastníci Jiří Tlustý a Dagmar Tlustá

Zvláštní správce vyzval současné vlastníky k podání nabídky na koupi pozemku zapsaného v konkursní podstatě. Nabídka bude předložena do 1 měsíce.

f) Budova LV 1517 – vlastníci Ing. Jan Matyáš a Ivanka Matyášová

Současní vlastníci budovy na výzvu správce k podání nabídky na koupi pozemku zapsaného v konkursní podstatě nereagovali.

g) Budova LV 1516 – vlastníci Martin Pulkrábek a Věra Pulkrábková

Současní vlastníci budovy na výzvu správce k podání nabídky na koupi pozemku zapsaného v konkursní podstatě nereagovali.

4. Různé

a) Městský soud v Praze usnesením č.j. 89 K 118/97-1320 ze dne 6.6.2002 odvolal z funkce dosavadního člena věřitelského výboru věřitele č. 120 HYDRCPROJEKT a.s., IČ: 45274576, a jmenoval nového člena věřitelského výboru věřitele č. 496 HYDROPROJEKT CZ a.s., IČ: 26475081.

- b) Zvláštní správce předal věřitelskému výboru rozhodnutí Okresního úřadu Praha-západ ze dne 5.6.2002 ve věci odvolání správce do rozhodnutí č.j. Výst.332/2-2649/01-Km. Výst. 332/5-2650/01-Km. kterým okresní úřad postupuje odvolání k doplnění spisového materiálu a k přímému vyřízení Stavebnímu úřadu Velké Přílepy.
- c) Příští jednání věřitelského výboru se uskuteční dne 22.7.2002 v 13,00 hod. v kanceláři správce konkursní podstaty-Advokátní komerčněprávní kancelář, V tůních 10, Praha 2.

Zapsala: JUDr. I. Pondělíčková

Prezenční listina k jednání věřitelského výboru úpadce H-SYSTEM, a.s. ze dne 24.6.2002:

Finanční úřad Praha - západ

Konpo, s.r.o.

Česká konsolidační agentura

Mgr. Jitka Drunecká, právně zastoupená
JUDr. Hanou Marvanovou

HYDROPROJEKT CZ a.s.

JUDr. Ivo Mráz

JUDr. Josef Monsport