Vážení představitelé ČZS,

úvodem dovolte, abychom se představili. Jsme členové Českého zahrádkářského svazu z Hlinska, konkrétně z osady Na Drahách. Naše osada byla založena jako jedna z prvních v našem městě a to už v roce 1958.

Soužití v osadě, která má 21 zahrádek, bylo dlouhé roky velmi poklidné a pohodové.

Většina zahrad byla v pronájmu od soukromého majitele p. Vaňouse a zbytek v pronájmu města Hlinska. V roce 2015 p. Vaňous nájemcům dílky prodal, (včetně vnitřní cesty, která se podílově na jednotlivé majitele také prodala). Zbytek zahrádek, včetně přístupové cesty byly dál, až do roku 2017 v majetku města Hlinska.

Bohužel poslední čtyři roky je situace v osadě velmi vyhrocená a zdejší paní předsedkyně ZO ČZS v Hlinsku je v níže popsaném problému ve střetu zájmů (jedná se o dceru bývalé předsedkyně p. Dvořákové).

V prosinci roku 2017 město Hlinsko prodalo ZO ČZS Hlinsko zbývající zahrady a také přístupovou cestu. Bývalá předsedkyně ZO ČZS Hlinsko p.Dvořáková, mimo jiné umožnila odkup a převedení přístupové cesty na naši osadu na svojí dobrou kamarádku, paní Šalamounovou, která byla tou dobou předsedkyní naší osady. A to vše **bez vědomí členů ZO** **ČZS v Hlinsku, bez vědomí členů ČZS v osadě Na Drahách a hlavně naprosto v rozporu se stanovami ČZS**. Cesta se nachází v katastrálním území Hlinsko v Čechách 639303, obec Hlinsko 571393, p.č. 249/7 a p.č. 249/14 (viz.plánek – pozemky paní Šalamounové).

Uvedenou skutečnost jsme odhalili na jaře roku 2018. Následně jsme si pořídili kopii kupní smlouvy (viz. příloha smlouva) z katastru nemovitostí v Chrudimi a zjistili, že smlouva byla podepsána 15.12.2017 mezi ČZS Hlinsko a paní Šalamounovou. Byť byla 12.12.2017 výborová schůze ZO ČZS v Hlinsku, nepadlo o prodeji cesty ani slovo (viz. příloha zápis), tehdy a ani nikdy předtím. Veškeré zápisy z výborových schůzí ZO ČZS v Hlinsku máme k dispozici.

V uvedené kupní smlouvě V-11475/2017-603 je kromě dvou výše uvedených parcel uveden i pozemek s p.č. 249/16. Tuto zahrádku měla v pronájmu od města Hlinska a také ji řádně obhospodařovala paní Olejárová. Vzhledem k tomu, že pro paní Šalamounovou byla tato paní „nepohodlná“ rozhodla se i tento pozemek si koupit, opět prostřednictvím p.Dvořákové a to bez vědomí pronajímatelky a i znovu bez vědomí výboru osady.

Na výroční členské schůzi naší osady, která se konala 21.4.2018 jsme paní Šalamounové doporučili, aby paní Olejárové zahrádku prodala. To jsme ovšem netušili, že místo 80,- Kč za 1m2, který zaplatila ČZS, bude požadovat po paní Olejárové 180,- Kč za metr. Nabídku od paní Šalamounové máme k dispozici.

Paní Olejárová tedy předává 25.4.2018 dopis paní Dvořákové a žádá vysvětlení, proč ČZS nenabídl zahrádku přímo jí a proč je cena tak vysoká. Vzhledem k tomu, že paní Olejárové nepřicházela žádná odpověď, svolali jsme mimořádnou členskou schůzi osady Na Drahách, která se konala dne 9.5.2018 k vyřešení vzniklé situace.

Schůze se konala v kanceláři ZO v Hlinsku a paní Dvořákové jsme předali pětistránkový dopis a žádali vysvětlení. Ovšem jaké bylo naše zklamání, když paní Dvořáková se na nás osopila, že ona vede zahrádkáře 40 let a nikdo jí nebude poroučet, jak to má dělat.

Samozřejmě jsme také chtěli, aby nám p. Šalamounová umožnila podílově odkup přístupové cesty, ale ona namítla, že se tam bude budovat přípojka elektřiny a požádala nás, abychom počkali až bude elektřina připojená, že pak nám cestu podílově odprodá, stejně tak jako to máme na cestě p.č. 260/2 v katastrálním území Hlinsko.

V dobré víře a naději jsme na tento požadavek přistoupili, p. Šalamounová provedla o tom zápis (zápis nám, ale pravděpodobně záměrně pak nedala k dispozici) a paní Dvořáková slíbila, že na správné splnění dohlédne.

Dne 2.3.2019 je výroční členská schůze osady Na Drahách, díky volbám ztrácí paní Šalamounová post předsedkyně i člena výboru, ale bohužel na její pozici je zvolena paní Polanská, která je ve značném vlivu p. Šalamounové, mimo jiné i z důvodu, že její pozemek i pozemek několika dalších byl také odkoupen od města Hlinska o čemž jsme rovněž nebyli informováni.

Na podzim roku 2019 je elektřina zapojena, my jsme si dali zpracovat návrh kupní smlouvy a požádali paní Šalamounovou o splnění dohody z 9.5.2018. Ta ovšem začala vymýšlet všelijaké alternativy, jak docílit toho, aby k prodeji nedošlo a přístupová cesta jí zůstala celá.

Dne 26.9.2020 na členské schůzi osady opět žádáme splnění dohody o odprodeji podílů na přístupové cestě, ale paní Šalamounová zase vymýšlí alternativy, že možná odprodá pouze část u brány. Přitom z plánku je zřejmé, že celá cesta je pro pohyb v kolonii nezbytně nutná (viz. dopis pana Adámka).

Dne 29.3.2021 posíláme paní Šalamounové a paní Dvořákové ( jejíž pozici předsedkyně ZO vystřídala její dcera paní Uttendorfská) dopis, kde žádáme splnění dohody ohledně odprodeje podílů na přístupové cestě. Vzhledem k pandemické situaci žádáme písemnou odpověď, ale té se nedočkáváme.

Dne 27.4.2021 zasílá naše advokátka paní Šalamounové výzvu, kde právní cestou žádáme o odprodej podílu na cestě, termín pro odpověď vyprší 7.5.2021.

Dne 28.4.2021 je v rozporu s protipandemickým opatřením MZČR svolána výborová schůze ZO ČZS v Hlinsku a mimo jiné, je paní předsedkyní Uttendorfskou požadováno, aby si naše osada Na Drahách založila spolek a odešla od zahrádkářů, neboť postupem času ZO ČZS v Hlinsku zruší.

Domníváme se, že paní Uttendorfská zcela záměrně podsouvá výhodné řešení pro paní Šalamounovou, která by nepochybně byla přinejmenším šedou eminencí tohoto spolku. Majitelem přístupové cesty už je a netají se názorem, že pokud někdo do spolku nevstoupí cituji:,, tak ať si na svůj dílek létá třeba helikoptérou“. V podstatě nás vydírá, že pokud chceme jít po přístupové cestě musíme vstoupit do jejího spolku. Neštěstí je, že stačí jeden takovýto manipulátor v osadě a veškerá pravidla a pohoda jsou pryč.

Na této schůzi jsme si prosadili nahlédnutí do hospodářské složky ZO ČZS v Hlinsku za rok 2017 a zjistili jsme, že kupní smlouva mezi ČZS a paní Šalamounovou chybí. Dále v účetnictví je v říjnu z účtu ČZS převedena částka cca 172.000,- Kč na město Hlinsko, opět tuto položku nikdo z výboru neodsouhlasil a hlavně o převodu ani nevěděl. S největší pravděpodobností se jedná o částku za pozemky odkoupené od města pro osadu Na Drahách, kopii smlouvu máme rovněž k dispozici.

Máme důvodné podezření, že byly několikrát porušeny stanovy ČZS, byla zde zcela určitě zneužita pravomoc předsedkyně a její morální selhání. A hlavně se domníváme, že přístupová cesta neměla nikdy přijít do rukou jedince.

Rovněž nedokážeme pochopit proč paní Dvořáková „svým způsobem“ donutila všechny osady ve městě k založení spolků a tím pádem rozložila místní ČZS, jakoby zevnitř. Spousta lidí, než by se s paní Dvořákovou dohadovali, raději opustili ČZS.

I my sami víme, že se pohybujeme na tenkém ledě. Paní Dvořáková nám několikrát zdůraznila, že za svojí dlouholetou a záslužnou činnost má velmi dobré styky i na nejvyšších místech. A že si klidně můžeme stěžovat kde chceme, stejně nám to nebude nic platné. Je smutné, že paní Dvořákovou vždy zajímal pouze názor paní Šalamounové a nikoho jiného z naší osady. Bohužel i paní Uttendorfská jde ve šlépějích své matky a uplatňuje léty osvědčené způsoby.

Plně si uvědomujeme, že za všemi trampotami, kterými jsme si i v předchozích letech prošli stojí s největší pravděpodobností selhání jedince a necítíme averzi vůči zahrádkářům. Ba spíše naopak, byli bychom rádi, kdyby naší osadu Na Drahách ČZS zaštítil. Měli bychom vůbec šanci patřit pod ZO třeba někam jinam?

Stále je pro nás nepochopitelné proč zakládat spolek. Navíc paní Šalamounová tvrdí,

že spolek mohou založit tři osoby a ostatní se k nim budou muset přidat, protože bude spolek vlastnit společné zařízení (vodovod, čerpadla, oplocení, bránu atd.) Domníváme se, že nás svým jednáním vydírá a my v podstatě nevíme jak se bránit.

Důležitá skutečnost nakonec, bohužel v názorech v osadě nejsme jednotní. My nespokojení, níže podepsaní, což je menší polovina majitelů zahrádek v osadě a potom ti, kteří jsou oddáni paní Šalamounové, kterým nevadí že si koupila přístupovou cestu.

Z našeho pohledu by bylo ideální kdyby p.č. 249/7 a p.č. 249/14 bylo podílově stejně rozděleno jako p.č. 260/2 a tudíž by pohyb všech osob byl možný po všech cestách.

Ovšem máme vůbec šanci tohoto stavu docílit, když jsme svědky tolika pochybení?

Děkujeme pokud jste dočetli až sem a budeme vděčni za jakýkoliv podnět, názor,

radu nebo pomoc.

V Hlinsku dne 4.5.2021

Jana Šafránková, Ondřej Kozderka, Monika Kozderková, Jaromír Adámek,

Jindřiška Netolická, Hana Medunová, Ladislav Balogh, Marie Diňová,

Hana Podvolecká