

# Sbírka listin

V35077/05

PRAHA  
PRAGUE  
PRAGA  
PRAG

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor správy majetku

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
se sídlem v Praze, pracoviště Praha  
Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

datum 29-08-2005

č.j. 35077/PD/TELNA přílohy: 8

V B.k.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
se sídlem v Praze, pracoviště Praha  
Pod sídlištěm 9/1800  
18214 Praha 8 - Kobylisy

Váš dopis zn.

Č.j.  
MHMP/180591/G/2614/05/  
05/1224

Vyřizuje / linka  
Donátová / 2429

Datum  
23.8. 2005

**Věc: Návrh na vklad do katastru nemovitostí  
katastrální území : Libeň**

Podle ustanovení § 4 zákona 265/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů předkládáme návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí, **kat. území Libeň**

Navrhovatel : Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2  
zastoupené Ing. Radkem Svobodou  
ředitelem odboru správy majetku  
IČ : 00064581

Navrhovatel předkládá **kupní smlouvu č. KUP/58/23/007019/2005** ze dne 27.6.2005, uzavřenou mezi **prodávajícím hl.m. Prahou**, zastoupenou RNDr. Peterem Ďuricou, CSc., ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP, jako prodávající

#### a kupující

manželé **Prof. Ing. Václav Klaus, CSc.**, RČ 410619/021 a **Ing. Livia Klausová CSc.**, RČ 436110/714, oba bytem Kubišova 2186/2, Praha 8 – Libeň, vlastníci byt. jednotek č. 2186/4, 2186/5 a garáží 2185/23 a 2186/18 - LV 2521 LV.

Předmětem kupní smlouvy je spoluvlastnický podíl **20624/121286** v SJM k pozemkům par.č. **670/10, 670/11, 670/20, 670/21, 670/22 a 670/23** vedených na LV 1923 pro k.ú. Libeň

V souladu s obsahem této smlouvy žádáme o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

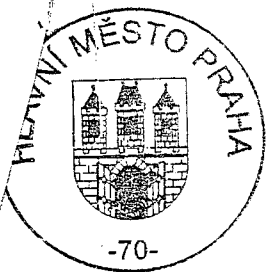
Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí je osvobozen od poplatku na základě zákona č. 368/1992 Sb., § 9, odst. 4 pol. č. 104



Součástí návrhu je 7 příloh :

5 x originál kupní smlouvy  
2 x dopis o předání dokladů ze dne 17.2.2004 a 8.4.2003  
1 x informační výpis LV 5131

Sídlo: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1  
tel. 236 001 111, fax 23 20 783  
e-mail: osm@cityofprague.cz



LV 1997

**JUDr. Petr BALCAR**  
**SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ**  
**PROKOPEC, VESELÝ, BALCAR, DAVID, HROUZEK**  
**Štěpánská 20, 110 00 Praha 1**

tel.: 22223 1133, fax: 22223 1819, e-mail: petr.balcar@akspol.cz; info@akspol.cz



MHMPP02H2WV9

## KUPNÍ SMLOUVA

### Smlouva č. KUP/58/23/007019/2005

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 588 a násl. zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva)

#### Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,  
zastoupené RNDr. Peterem Ď u r i c o u, CSc. ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy, na základě usnesení RHMP č. 0419 ze dne 5.4.2005 a plné moci ze dne 3.3.2003

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., City Empiria, Na Strži 63, 140 62 Praha 4  
číslo účtu 1490240005157998/6000  
konst. symbol 0558, variabilní symbol 1390001961

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

manželé **Prof. Ing. Václav Klaus, CSc.**, RČ 410619/021 a **Ing. Livia Klausová, CSc.**,  
RČ 436110/714, oba bytem Kubišova 2186/2, Praha 8 – Libeň

dále jen „kupující“ na straně druhé

I.

1.1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 670/10 o výměře 230 m<sup>2</sup>, parc.č. 670/11 o výměře 230 m<sup>2</sup>, parc.č. 670/20 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc.č. 670/21 o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc.č. 670/22 o výměře 9 m<sup>2</sup> a parc.č. 670/23 o výměře 9 m<sup>2</sup> - vše zastavěná plocha a nádvoří pod domy č.p. 2185 a 2186 v ulici Kubišova (ve kterém jsou kupující vlastníky bytových jednotek č. 2186/4, č. 2186/5 a garáží č. 2185/23, č. 2186/18, dle LV č. 2521) v k.ú. Libeň. Vlastnické právo prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 1923 pro katastrální území Libeň, obec Praha.

- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy nabyl prodávající v souladu s § 3 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Proávající prodává touto smlouvou kupujícím a kupující kupují a přijímají do společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti **20624/121286** na pozemcích definovaných v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy. Podíl o velikosti **20624/121286** odpovídá spoluvlastnickému podílu kupujících ve společném jmění manželů na společných částech domů uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

## II.

- 2.1. Kupní cena převáděného spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. I, odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 45/37 ze dne 12.9.2002 dohodou smluvních stran ve výši **23.181,- Kč** (slovy: Dvacettřítisícejednoosmdesátjedna koruna česká).
- 2.2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. **23.181,- Kč**, zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího včetně ověřeného podpisu a opatření této smlouvy potvrzovací doložkou hl.m. Prahy ve smyslu §43 zák. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
- 2.3. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v uvedené lhůtě splatnosti, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky kupní ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty její splatnosti, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.4. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 26/56 ze dne 31.3.2005. Záměr prodávajícího pozemky prodat byl před projednáním v Zastupitelstvu hl.m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl.m. Prahy od 13.9.2004 do 28.9.2004.

## III.

- 3.1. Proávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícím nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaného podílu na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1.1. a že jej kupují ve stavu, v jakém se nachází.

## IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovanému spoluvlastnickému podílu na pozemcích nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů od zaplacení kupní ceny, uvedené v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy, ve prospěch bankovního účtu prodávajícího. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících, kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy.

V.

5.1. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 10 výtiscích, sestávajících ze 4 stran autorizovaného textu smlouvy.

5.2. Autorizace smlouvy bude provedena přelapkou v levém horním rohu s kulatým razítkem hl.m. Prahy z obou stran.

5.3. Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že tuto smlouvu sepsali dle své pravé vůle, svobodně, vážně, srozumitelně a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

5.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.5. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva kupujících k podílu na pozemcích prodáváných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.

V Praze dne: 27 -06- 2005  
prodávající:

V Praze dne: 20 -06- 2005  
kupující:

RNDr. Peter Důrčič, CSc.  
za Hlavní město Prahu



Prof. Ing. Václav Klaus, CSc.

**DOLOŽKA**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Mgr. Rudolf BLÁŽEK

Mgr. František HOFFMAN

Pověření členova  
zastupitelstva hlavního města Prahy

28 -06- 2005

V Praze dne .....

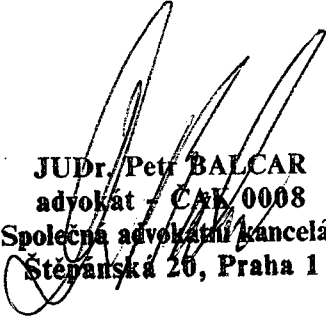
Ing. Livia Klausová, CSc.

Prohlašuji, že tuto kupní smlouvu jsem sepsal ve své advokátní kanceláři, a že tuto smlouvu přede mnou podepsali účastníci, jejichž totožnost je mi známa, a kterou jsem ověřil z jejich občanských průkazů.

RNDr. Peter **Đ u r i c a**, CSc.  
Prof. Ing. Václav Klaus, CSc.  
Ing. Livia Klausová, CSc.

V Praze dne

**27 -06- 2005**

  
**JUDr. Petr BALCAR**  
**advokát - ČAK 0008**  
**Společná advokátní kancelář**  
**Štěpánská 20, Praha 1**

JUDr. Petr Balcar  
os. ČAK - 0008  
advokát  
se sídlem Praha 1, Štěpánská 20



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu  
Katastrální pracoviště Praha  
Vklad práva povolen rozhodnutím  
č.j. V ..... 350/24 ..... /200 - 5 ..... -101-  
Vklad práva zapsán v katastru  
nemovitostí dne: ..... 20. 12. 2005 .....  
Právní účinky vkladu vznikly  
dnem ..... 29. 8. 2005 .....  
v Praze dne ..... 20. 12. 2005 .....

JUDr. Libuše KASALOVÁ  
právnický katastrálního úřadu

