

Dnešního dne uzavřeli

Česká strana sociálně demokratická se sídlem v Praze 1, Hybernská 7 - Lidový dům, za níž jedná podle čl. XXX stanov České strany sociálně demokratické, registrovaných Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. II/S-OVS/1-1795/97 předseda strany Ing. Miloš Zeman

/dále jen klient/

na straně jedné

a

JUDr. Zdeněk Altner, advokát se sídlem v Praze 1, Zlatnická 4 /dále jen advokát/, který je oprávněn zvolit si za účelem spolupráce při plnění předmětu této smlouvy, kterékoliv právníky ze seznamu advokátů ČAK, nebo notářů NK ČR, pokud si to vyžádá jejich specializace na některé odvětví práva

/dále jen advokát/

na straně druhé

tuto

mandátní smlouvu.

I.

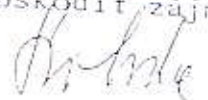
Advokát se touto smlouvou zavazuje poskytovat klientovi právní pomoc při :

- a) realizaci jeho vlastnického práva k akciím obchodní společnosti Cíl a.s., a vlastnického práva k nemovitému majetku :
dům č.p.1462 se stav.parcelou č.497, dům č.p.1028 se stav.parc.č.498, dům č.p.1030, se stav.parc.č.499, dům č.p.1032 se stav.parc.č.500, dům č.p.1033 se stav.parc.č.501 v kat.úz. Nové Město, zaps. na LV č.448 u Katastrálního úřadu pro Praha - město,
- b) zajištění využití tohoto nemovitého majetku na základě smluv v době podpisu smlouvy této již uzavřených mezi klientem a třetími osobami jakož i smlouvami je nahrazujícími nebo na ně bezprostředně navazujícími a to i pokud budou uzavřeny s jinými subjekty.

II.

Advokát se zavazuje postupovat při poskytování právní pomoci klientovi s odbornou péčí tak, aby byla v co nejširší míře respektována a chráněna jeho práva a právem chráněné zájmy.

V rámci tohoto závazku svědčí advokátovi m.j. i povinnost zajistit důvěrnost veškerých informací souvisejících s plněním předmětu smlouvy, které by byly způsobilé poškodit zájmy klienta.



Odpovědnost vyplývající z tohoto závazku nese advokát i za osoby, které v rámci své advokátní kanceláře, či v rámci spolupráce s právníky specializovanými na příslušná odvětví práva, pověří úkoly souvisejícími s předmětem smlouvy.

Odpovědnost advokáta ze závazku zajistit důvěrnost informací souvisejících s plněním předmětu smlouvy zanikne v rozsahu, ve kterém klient písemně advokáta tohoto závazku zproští.

III.

Klient se zavazuje poskytnout advokátovi potřebnou součinnost, zejména včas poskytnout potřebné informace a podklady a to jak písemně tak i ústně.

V zájmu úspěšného výsledku poskytnuté právní pomoci se i klient zavazuje zajistit důvěrnost veškerých informací poskytnutých advokátem klientovi při plnění předmětu smlouvy.

V rámci tohoto závazku klient písemně advokátovi označí jmenovitě nezbytně nutný okruh osob, pověřených součinností s advokátní kanceláří.

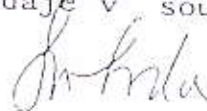
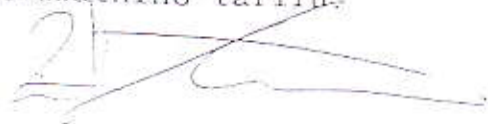
IV.

Odměna za poskytnutí právní pomoci se sjednává podle vyhl.č.177/96 Sb./advokátní tarif/ jakožto odměna smluvní takto :

- a) ve výši 10 % ze zjištěné ceny nemovitostí [zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni vzniku pohledávky] uvedených v čl.I.,písm.a) této smlouvy v případě, že společnost Cíl a.s.bude zapsána do obchodního rejstříku a klient bude jejím jediným akcionářem, to vše za předpokladu, že v katastru nemovitostí bude jako vlastník uvedených nemovitostí zapsána společnost Cíl a.s. což znamená, že poskytnutí právní pomoci podle čl.I.písm.a) této smlouvy znamenalo pro klienta plný úspěch,
- b) ve výši 10 % z částek složených na účet, nebo do pokladny klienta třetími osobami uvedenými v čl.I.písm.b), na základě právní pomoci poskytnuté advokátem klientovi podle tohoto ustanovení smlouvy. Klient je povinen oznámit advokátovi složení částek třetími osobami do 20 dnů poté, co bude částka na jeho účet připsána, nebo složena v hotovosti v pokladně klienta.

V.

Klient se zavazuje nahradit advokátovi vedle sjednané odměny bez ohledu na úspěch ve věci hotové výdaje v souladu s čl.13 advokátního tarifu.



VI.

Strany výslovně sjednávají, že klientovi je ponecháno na výběr uspokojení nároku advokáta na odměnu podle čl.IV.písm.a) této smlouvy některým z dále uvedených způsobů :

- a) zaplacením odměny v penězích, do devadesáti dnů poté, co bude proveden poslední úkon, event. nabude právní moci poslední rozhodnutí, kterým bude dosaženo plného úspěchu ve věci, tak jak je tento plný úspěch popsán v čl.I.písm.a) smlouvy.
- b) po marném uplynutí lhůty stanovené v předchozím odstavci, v peněžitých splátkách způsobem a v termínech sjednaných pro zaplacení odměny podle čl.IV.písm.b) této smlouvy, nikoliv však ve výši 10 % ze základu stanoveného v čl.IV.písm.b), ale ve výši 20% z tohoto základu, přičemž rozdíl ve výši 10% se započítává na splátku dluhu podle ust.písm.a) tohoto čl. smlouvy.

Odměna sjednaná v čl.IV.písm.b) této smlouvy je splatná vždy do 30 dnů poté, co částka uvedená v tomto ustanovení smlouvy dojde na účet klienta.

VII.

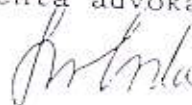
Nebude - li odměna ve stanovené lhůtě uspokojena žádným z uvedených způsobů, je klient povinen zaplatit advokátovi smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se splněním povinnosti klienta uvedené v čl.IV., písm.b), poslední věta smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % ze zatažené částky za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty zaniká nárok na úhradu úroku z prodlení za příslušné období.

VIII.

S ohledem na to, že zaplacení odměny advokáta je plně vázáno na úspěch ve věci, pokud klient od smlouvy odstoupí nebo jí vypoví z důvodů jiných než porušení povinností vyplývajících ze zák.č.85/96 Sb. o advokacii, anebo pokud tak učiní advokát pro závažné porušení zákona nebo této smlouvy ze strany klienta, má advokát nárok na odměnu v tom rozsahu, v jakém se o úspěch ve věci přičinil, přičemž tohoto nároku se nedotýkají právní pochybení klienta, event. jakéhokoliv dalšího zástupce klienta, ke kterým došlo po ukončení zastoupení klienta advokátem podle této smlouvy.



IX.

Klient souhlasí s tím, aby ve věci sjednané touto smlouvou advokáta zastoupil jiný advokát zapsaný v seznamu advokátů ČAK, event. notář zapsaný v seznamu NK ČR, pokud si to dosažení úspěchu ve věci vyžádá, přičemž u notáře může jít pouze o další plnou moc hmotněprávní.

X.

Změna této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.

V Praze dne : 2. 5.1997

advokát :



klient :

