

Adresát : 1, Pavel Trepka, Kunžak, Nerudova 500, PSČ 378 62
2, ABC Trepka, s.r.o. Jesenice, Belnická 838, PSČ 252 42
3, na vědomí - Mgr. Jan Vrána, Náměstí Kinských 3, Praha 5, PSČ 150 00

V Praze 5.5.2008

Vážený pane,

Dozvěděli jsme se, že snad zamýšlíte uzavřít kupní smlouvu panem Jiřím Poddaným na nemovitosti - bývalou cihelnu v obci Radlík – Jílové u Prahy. Tyto nemovitosti jsme od pana Poddaného chtěli koupit. Pan Poddaný od nás převzal nemalou zálohu na dohodnutou kupní cenu, nechal nás na naše náklady zhotovit znalecké posudky, architektonickou studii, geodetické měření, projednat situaci s obcí, stavebním úřadem a katastrálním úřadem za účelem egalizace různých nepovolených staveb skládek atd. Vyvinuli jsme maximální snahu o zmapování, odhalení a vyjasnění mnoha dluhů pana Poddaného a to také proto, abychom sebe jako případné budoucí vlastníky koupených nemovitostí chránili před možností, že jeho věřitelé uplatní proti nám své pohledávky v rámci odporovatelnosti právního úkonu (tj. do hodnoty nabytých nemovitostí).

Asi před týdnem pan Poddaný odmítl uzavřít již déle připravenou a vzájemně odsouhlasenou kupní smlouvu a přiznal, že je již delší dobu domluven s jiným zájemcem.

Jde o jeho svobodné rozhodnutí – my jsme ale nuceni Vás (případně Vaší společnost) jako pravděpodobného kupce touto cestou upozornit, že v průběhu jednání jsme se i my stali jeho dalším věřitelem a pan Poddaný nám k dnešnímu dni dluží celkem **3 130 000,- Kč**. Toto Vám sdělujeme, vědomi si toho, že se asi uspokojení své pohledávky od pana Poddaného nedočkáme, abyste vzal na vědomí, že ohledně své pohledávky se budeme muset uspokojení domáhat na Vás nebo na Vaší společnosti jako na budoucím nabyvateli.

Není-li pravdivá naše vědomost o tom, že jste kupcem předmětných nemovitostí promiňte, že jsem Vás tímto obtěžovali – budete-li však mít kontakt na potenciálního jiného zájemce o koupi cihelny budeme Vám vděčni za kontakt na něho abychom jej mohli informovat včas o dluhu, který si u nás pan Poddaný pořídil.

Moc Vám děkuji za vstřícnost.

s úctou MUDr. Viktor Vrecion tel 777700821
adresa Závist 1344, 156 00 Praha-5 Zbraslav

