

V Karlových Varech dne 3. března 2012

LÁZNĚ III – PRŮLOMOVÁ KAUZA V ČESKÉM KORUPČNÍM PROSTŘEDÍ!

Kauza Lázně III je velkolepým soudním vítězstvím, které je průlomovou událostí v korupčních vodách České republiky tím, že vrátilo zcizený majetek (prodáný významně pod jeho hodnotou) zpět do veřejného (městského) ! To se totiž ještě nikde v ČR nikomu nepodařilo !

V mediálních ohlasech se však bohužel vytrácí tato zásadní informace, ale navíc také dochází k deformaci ocenění hodnoty tohoto výsledku! DNES a ČTK i DENÍK prezentují, že **hodnota Lázní III je 150 mil.Kč !**

NE! Již v opozičním účtu (<http://en.calameo.com/read/00028314922d46c3e4976>) jsme uvedli **ztrátu z prodeje 300 mil.Kč** ... to vzniklo z rozdílu ceny tržní od realizované prodejní.

Hodnotu objektu Lázní III, historického+památkového objektu v centru města, na ploše 5.500 m², **odhadujeme** na základě nezaujatých odborných konzultací s realitními makléři, odborníky a znalci **na 350-400 mil. Kč !!!** To je hodnota, kterou jsme ve sporu vydobyli pro město zpět.

Tato informace je zásadní nejen pro zmíněnou kauzu, ale velmi významně pro to, co se bude dít s objektem Lázní III v následujících dnech.

Vedení města, primátor Kulhánek, totiž déle než rok vyjednávají s „loupežníky“, zástupci spol. Lázně III – Veso a.s., (kteří dům za pomoci zastupitelské koalice zcizili) a vyjednávají o jakémisi „vyrovnaní“.

Nastavený trend, jak jsme ho prezentovali a v prvním půlroce K20 realizovali, však navazuje na celý zločinný průběh tunelu s Lázněmi III. Nájemní smlouva je od počátku neplatná – byl to podvod od samého začátku, včetně následujících 8 dodatků, které jen zmírňovaly a zamlžovaly podstatu tohoto vztahu. Uváděli jsme souvislosti například zde: <http://www.radnicnilisty.cz/likvidace-kso-pozadi-tunel-lazni-III/>

Pan primátor za vedení města bezprostředně po soudu vyhlásil (media dne 30.3.2012), že se sejde s „nájemcem“ a bude jednat o dalším pronájmu. Z předchozího dění víme, že mají rozjednaný prodej, ke kterému si nechaly obě strany udělat znalecké posudky, které by měly být „průměrovány“ a měla by být stanovena cena jakéhosi „doplatku“. K čemu, když kupní smlouva neexistuje!?

Toto je zcela nezákonný a v konečném důsledku stejně korupční přístup, jaký kolem prodeje městského majetku několik let kritizujeme!

Město se musí neprodleně ujmout zpět svého majetku, tj. okamžitě musí rozvázat vztahy s nájemcem Lázně III – Veso a.s. a objekt vyklidit. Až následně může dotáhnout, co s objektem bude podnikat.

Z opozičních lavic vykřikovali KOA i OCJJ, že objekt neprodají a budou se o něj sami řádně starat, dnes jsme jim dali možnost svoje proklamace naplnit!

Nesdílím názor, že naše městská reprezentace je schopna se o svůj majetek hospodárně postarat, ale v prvním kroku je to jediná zákonná cesta, kterou se město může vydat. Vše následující musí být transparentní, hospodárné, efektivní a účelné.

Jiří Kotek

