



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta městské části

Vážený pan  
Jan Šinágl  
předseda SODALES SOLONIS o.s.  
Bratří Nejedlých 335  
267 53 Žebrák

ID datové schránky: **b4eb2my**

V Praze dne 3. dubna 2013  
Čj: UMCP1 048107/2013  
STA/51

Vážený pane Šinágle,

dne 18. 3. 2013 jsme od Vás obdržel žádost dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ve zrušení prodejny Zlatá Lyra v domě čp. 769 v ulici 28. října. Žádal jste o odpověď na 5 otázek. K tomuto sděluji následující:

ad 1) Nájemce převzal prostory ve stavu, který neumožňuje zahájení provozu dle jeho představ. Již v nabídce na pronájem těchto prostor deklaroval nutnost provedení určitých stavebních úprav. K udělení souhlasu od pronajímatele je nutné předložení projektové dokumentace, vyjádření Odboru památkové péče magistrátu HMP a všech dalších dotčených orgánů státní správy (např. Hygienické stanice a Hasičského záchranného sboru). Dokud nebudou předloženy veškeré potřebné doklady, nemůže MČ Praha 1 vydat souhlas s rekonstrukcí. Teprve poté a podle rozsahu plánovaných prací může nájemce požádat o vydání stavebního povolení či ohlásit stavební práce na příslušném stavebním úřadě.

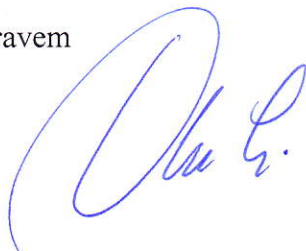
ad 2) Nájem je stanoven na základě výběrového řízení ve výši nabídnuté nájemcem - 2,520.000,- Kč. Nájem je hrazen od podpisu nájemní smlouvy, tj. od 6. 2. 2013. Veškeré náklady spojené s rekonstrukcí hradí vždy nájemce. Prodejna bude otevřena ihned po dokončení stavebních úprav a ukončení případného správního řízení vedeného stavebním úřadem.

ad 3) MČ Praha 1 deklarovala svůj zájem zachovat služby v místě a v rozsahu - železářství, prodejna barvy laky a elektro - zveřejněním záměru na umístění tohoto sortimentu ve volných nebytových prostorách v domě Skořepka 9 v blízkosti ulice 28. října. Tento prostor byl vyčleněn z volné nabídky nebytových prostor nabízených ve výběrovém řízení. (viz příloha)

ad 4) Přílohou posílám písemný přepis z jednání zastupitelstva MČ Praha 1 ve věci výpovědi z nájmu nebytové jednotky v ulici 28.října. Podotýkám, a tak to zaznělo i na zasedání zastupitelstva, jakákoliv souvislost s firmou Remax, nebyla důvodem k udělení výpovědi. Výpověď byla udělena v souladu s uzavřenou smlouvou č. N-01/059, čl.VI.

ad 5) Nejsem oprávněn k vyjádření zda došlo k udělení výpovědi v rozporu se zákonem. Necht' toto učiní soud, pokud se strana smluvního vztahu s tímto na něj obrátí. Do pravomocného rozhodnutí by měla jakákoliv vyjádření k Vaším dotazům, domněnkám a tvrzením pouze spekulativní charakter.

S pozdravem



Přílohy :

1. Záměr
2. Stenozáznam z jednání Zastupitelstva MČ Praha 1 ze dne 18.12.2013 - výpis